

بسمه تعالی



شرکت لینیات پاستوریزه پاک

اسناد مزایده

موضوع :

اجاره کافه پاک واقع در مجتمع تفریحی توچال

کارفرما :

شرکت پاک

بهره بردار:

شماره مزایده:

فهرست مطالب

- 1- شرایط مزایده
- 2- فهرست مقادیر و قیمتها و برگ پیشنهاد قیمت
- 3- فرمهای ضمانتنامه

مقدمه:

به کلیه پیشنهاد دهندگان توصیه می شود، قبل از اقدام به تهیه پیشنهاد، مفاد اسناد مزایده را به دقت مطالعه نموده و پس از آن با آگاهی کامل نسبت به تهیه و ارائه پیشنهاد اقدام نمایند. بدیهی است به پیشنهادهای فاقد لاک ومهر، فاقد امضاء، مشروط و مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. اصل پاکتهای (الف-ب) بصورت فیزیکی به آدرس تهران- میدان فتح - کیلومتر 3 بزرگراه فتح - شرکت لبنیات پاستوریزه پاک - دبیرخانه ارسال گردد.

1- نام و نشانی دستگاه مزایده گزار:

شرکت لبنیات پاستوریزه پاک به نشانی: تهران کیلومتر 3 بزرگراه فتح کد پستی 1387695811 تلفن: 0216041 فکس: 02166809535

2- نوع و مبلغ تضمین در فرایند ارجاع کار

پیشنهاد دهنده برای شرکت در مزایده، باید تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (شرکت در مزایده)، به مبلغ 400 میلیون ریال ضمانتنامه بانکی، در پاکت "الف" به خریدار تسلیم نماید. در صورت واریز نقدی واریز وجه بحساب 0335893380002 شماره شبا IR 12019000000033589338002 این شرکت نزد بانک صادرات بعنوان بخشی از مدارک مثبت جهت شرکت در مزایده می باشد.

3- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد:

پیشنهاد دهندگان بایستی از تاریخ 1400/1/28 لغایت 1400/2/1 به آدرس سایت: شرکت لبنیات پاک به آدرس www.pakdairy.com مراجعه نمایند.

4- تاریخ تحویل و گشایش پیشنهادها:

پیشنهاد دهندگان بایستی پیشنهاد خود را بر اساس شرایط مزایده تنظیم و حداکثر تا پایان وقت اداری روز مورخ پنجم اردیبهشت سال 1400 ارسال کنند. شرکت کنندگان پاکت تضمین (الف) و پاکت قیمت (ب) را بصورت فیزیکی به آدرس: شرکت لبنیات پاک تهران کیلومتر 3 بزرگراه فتح کد پستی 1387695811 ارسال نمایند. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها در کمیسیون معاملات شرکت لبنیاتی پاک انجام خواهد شد.

5- مدت اعتبار پیشنهادها :

مدت اعتبار پیشنهادها دوره زمانی می باشد که شامل مدت زمان لازم برای انجام مزایده، بررسی و ارزیابی پیشنهادها، تعیین برنده (7 روز کاری) و انعقاد قرارداد باشد.

6- آدرس کافه پاک :

تهران - مجتمع تفریحی تله کابین توچال

7- مدت قرارداد:

از تاریخ عقد قرار داد بمدت سی و شش ماه شمسی که به جهت شرایط کرونا سه ماه اول قرار داد شامل اجاره نخواهد شد.

8-دستگاه نظارت:

دستگاه نظارت بازرگانی داخلی می باشد.

9 - تضمین انجام تعهدات :

برنده مزایده باید همزمان با عقد قرارداد، جهت تضمین انجام تعهدات ، ارایه یک چک به مبلغ چهار برابر مبلغ کل قرارداد تهیه و به کارفرما تسلیم نماید.

10- پاسخگویی به سوالات پیشنهاد دهندگان:

پیشنهاد دهندگان میتوانند در مورد سوالات مربوطه خود در ساعات 12 الی 16 با شماره تلفن- 09128651388 آقای مهندس ابراهیمی تماس حاصل نمایند.

12- نحوه برگزاری مزایده

عمومی تک مرحله ای

13-رد یا قبول پیشنهادها:

شرکت بر اساس آئین نامه معاملات می تواند هریک یا تمام پیشنهادها را قبول یا رد نماید.

14- قیمت پایه :

اجاره بهای پایه کافه مبلغ 6 میلیون تومان بابت هر ماه در سال اول می باشد و میزان افزایش سالیانه اجاره بها بر اساس نرخ اعلامی توسط دولت تعیین می گردد.

15- پاکات مزایده (الف - ب)**- پاکت الف : مربوط به ضمانتنامه شرکت در مزایده:**

این پاکت که با حرف " الف " مشخص میشود حاوی تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار، بمبلغ تعیین شده در شرایط مزایده خواهد بود.

- پاکت ب: مربوط به پیشنهاد مالی

اسناد و مدارکی که باید در در پاکت "ب" قرار داده شوند عبارتند از :

1. برگ پیشنهاد قیمت و برگ ضمیمه که باید طبق فرم منضم به اسناد مزایده تکمیل گردد.
2. پیشنهاد بایستی خوانا باشد. چنانچه پیشنهاد از نظر رقم غیر خوانا و قابل تشخیص نباشد، پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.

17- شرایط پرداخت :

هزینه مربوط به اجاره بها باید بصورت ماهیانه به شماره حساب درج شده در قرار داد واریز گردد.

18- قرارداد :

بعد از عقد قرارداد با برنده اول ، تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار برنده دوم و سوم مسترد می گردد و چنانچه برنده اول پس از ابلاغ کتبی ، ظرف مدت 7 روزکاری پس از اعلام اینکه برنده مزایده شناخته شده است حاضر به انجام معامله یا انعقاد قرارداد نشود و یا ضمانتنامه انجام تعهدات را ارائه ننماید تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار وی به نفع شرکت ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد خواهد شد. در صورتیکه برنده دوم مزایده نیز در

مدت مقرر پس از اعلام شرکت، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار او نیز به نفع شرکت ضبط خواهد شد و برای برنده سوم نیز به همین منوال خواهد بود.

19- واگذاری کار :

شرکت کننده "بهره بردار" پس از برنده شدن در مزایده و وصول دستور ارجاع کار توسط کارفرما مبنی بر عقد قرارداد، حق واگذاری تمام و یا بخشی از موضوع معامله را بدون موافقت قبلی و کتبی کارفرما به شخص و یا اشخاص حقوقی یا حقیقی دیگررا ندارد .

20- تعهدات بهره بردار:

1. رعایت مسایل و نکات بهداشتی، ایمنی، محیط زیستی...
2. رعایت مسایل شئون اخلاقی و اسلامی
3. ارایه تخفیف ویژه به پرسنل شرکت پاک
4. کمک به برگزاری نشست ها و رویداد های شرکت پاک با تخفیف ویژه
5. حفظ و نگهداری تجهیزات، امکانات و بنای کافه پاک
6. سرویس دهی منظم و دایم به مشتریان

21- کسورات قانونی:

هرگونه پرداخت و کسورات قانونی شامل انواع بیمه ها اعم از تامین اجتماعی، کارگران و غیره، حفاظت فنی انواع مالیات مستقیم، غیر مستقیم و غیره، در هنگام انعقاد قرارداد و یا بعد از آن کلاً بعهده خواهد بود و بهره بردار اذعان می نماید از تمامی قوانین مربوطه کاملاً مطلع بوده و متعهد به انجام و اجرای آنها میباشد.

«اطلاعات بهره بردار»

مشخصات شرکت:

اشخاص حقوقی

- عنوان رسمی شرکت یا واحد صنفی:
- وضعیت حقوقی شرکت به انضمام آگهی ثبت و آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی
- نوع شرکت:
- سرمایه ثبت شده:
- اسامی سهامداران و ترکیب سهام شرکت:

آدرس:

آدرس ساختمان مرکزی و دفاتر:

آدرس الکترونیکی / سایت اینترنت:

تلفن / دورنگار / سایت اینترنت:

اشخاص حقیقی

- نام و نام خانوادگی
- کد ملی
- تاریخ تولد
- آدرس
- شماره تماس

توضیح:

1- در بخش حقوقی تصویر اساسنامه، روزنامه رسمی، آگهی رسمی آخرین و جواز کسب به پیوست ارسال گردد.

2- در بخش حقیقی تصاویر برابر با اصل کلیه مدارک شخصی خود را باید ارسال نمایند.

پیشنهاد قیمت استعلام شماره : 955

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهدات و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مزایده، شرایط خصوصی مزایده و پیمان، مشخصات فنی و عمومی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی، فهرست مقادیر و قیمت های برآوردی کار، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات اسناد و مدارک عمومی مزایده و پیمان، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده " نظارت بر تعمیرات و بهره برداری " پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد استعلام پیشنهاد می نماید که:

1) عملیات موضوع استعلام فوق را براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک استعلام و پیمان را به مبلغ (به عدد:----- (به حروف:----- ریال) انجام دهم.

2) چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و بعنوان برنده استعلام انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف: اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک استعلام امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات را حداکثر ظرف مدت 7 روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده استعلام (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.

ب: ظرف مدت مقرر در پیمان تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک استعلام باتمام برسانم.

3) تایید می نمایم که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مزایده جزو لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

4) اطلاع کامل دارم که دستگاه استعلام گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد.

5) تایید می نمایم که این شرکت به تعداد دارندگان امضاء مجاز ذیل برگه پیشنهاد قیمت را امضاء نموده اند.

6) مدت اعتبار پیشنهاد دوره زمانی می باشد که شامل مدت زمان لازم برای انجام استعلام، بررسی و ارزیابی پیشنهادها، تعیین برنده و انعقاد قرارداد می باشد.

نام پیشنهاد دهنده:

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

بسمه تعالی

ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی کدپستی
 مایل است در ارجاع کار /مزایده موضوع ارجاع کار شرکت نماید،
 نام ضامن از نام متقاضی در مقابل نام کارفرما/ذینفع، برابر مبلغ ریال/ارز تضمین تعهد می
 نماید چنانچه نام کارفرما/ذینفع به نام ضامن اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و
 موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا
 تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است، تا میزان ریال/ارز هر مبلغی را که نام
 کارفرما/ذینفع مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما/ذینفع اینکه احتیاجی
 به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه
 یا حواله کرد نام کارفرما/ذینفع بپردازد.
 مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز سه ماه تا آخرین تحویل پیشنهاد معتبر می
 باشد این مدت بنابه درخواست کتبی نام کارفرما/ذینفع برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه
 نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و با نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و
 نام ضامن را موفق به تمدید ننماید، نام ضامن متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج
 شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/ذینفع پرداخت کند.

چنانچه مبلغ ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی نام کارفرما/ذینفع مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به
 خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است. اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی
 در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و
 برنامه ریزی کشور برسد

لیست اقلام موجود کافه پاک

عنوان
ساختمان توچال
دستگاه استابلازر
بخال
کانتینر غذا
احاق گاز
فریزر ایستاده
تاپینگ بیتزا
سیستم صوتی
کورین خط سلف سرویس
منز
ماشین لیوان شوی
کیاب یز
مایکروفر
شیر گرمکن
هود دیواری (استیل)
بلند گو
کولر گازی
فر یزر صندوقی
الکتروگیرکس ۳۸۰ ولت
مخزن
احاق گریل
دستگاه جت واشر GET WASHER
سرخ کن برقی
کولر آبی
صندلی ثابت
آبگرمکن ایستاده
پروژکتور نوری
پروژکتور نوری
بنکه صنعتی مدل MC
بنکه صنعتی مدل MC
کولر گازی
کولر گازی
فر یزر صندوقی
بخاری
بخاری
بخال ایستاده
بخاری پایه دار
بخاری پایه دار

تصاویر مربوط به کافه



